

Radom, dnia 28.02.2020 r.

Projekt pt. „Zwiększenie efektywności energetycznej Wyższego Seminarium Duchownego w Radomiu” w ramach dofinansowania w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – Umowa nr 307/2019/Wn07/OA-tr-ku/D

Zamawiający:

Wyższe Seminarium Duchowne w Radomiu z siedzibą w Radomiu

ul. Młyńska 23/25, 26-600 Radom

Reprezentowane przez: ks. mgr Rafał Widuliński – Dyrektor Ekonomiczny

Zapytanie ofertowe

Wyższe Seminarium Duchowne w Radomiu z siedzibą w Radomiu nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE.

Niniejsze zapytanie nie jest realizowane na podstawie wskazanych aktów prawnych.

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest z uwzględnieniem zasady równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Organem uprawnionym do reprezentowania i składania oświadczeń woli oraz zaciągania zobowiązań finansowych jest jednoosobowo Dyrektor Ekonomiczny. Wyższe Seminarium Duchowne w Radomiu z siedzibą w Radomiu jest jedynym prawnym właścicielem terenu i obiektów objętych inwestycją, co jednocześnie daje jej prawo do dysponowania majątkiem powstałym w wyniku realizacji Projektu.

I. Cel postępowania.

Celem niniejszego postępowania jest wybór Wykonawcy robót budowlanych, polegających na termomodernizacji budynku Wyższego Seminarium Duchownego w Radomiu (WSD).

Szczegółowy zakres prac został opisany w pkt. 3 niniejszego zapytania oraz w dokumentacji projektowej.

Sposób wykonywania robót określa Dokumentacja Projektowa (Projekt budowlany z grudnia 2014 r. oraz Projekty wykonawcze ze stycznia 2020 r.) – do wglądu u Dyrektora Ekonomicznego WSD – ks. Rafał Widuliński, tel.: 600 163 245, e-mail: administracja@seminarium.radom.pl.

W wyniku prac, jakie przeprowadzi wyłoniony wykonawca, ma dojść do zmniejszenia zużycia energii w budynku WSD oraz wykonania systemu zarządzania energią, co w konsekwencji na trwałe przyczyni się do redukcji emisji CO2 do atmosfery.

II. Informacje podstawowe.

W ramach prac nie planuje się zmian w charakterystycznych parametrach technicznych budynku tj. wysokości, szerokości, długości budynku, kubatury, powierzchni zabudowy, liczby kondygnacji.

Powierzchnia budynku objętego termomodernizacją: 16 285 m²

Powierzchnia zabudowy: 6 091 m²

Liczba kondygnacji: 3

Kubatura budynku: 68 102 m³

Teren inwestycji położony jest w Radomiu, gmina Miasto Radom, pow. radomski i obejmuje:

- działka nr 113/1, 113/2, 114, 115/2, 116 (jedno miejsce realizacji).

Do budynku kościoła doprowadzone są przyłącza i instalacje zew.:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze energetyczne napowietrzne NN.

Budynek powstał na początku lat dziewięćdziesiątych dwudziestego wieku. Budynek zbudowany w sposób tradycyjny z cegły dziurawki i cegły palonej pełnej o zróżnicowanej grubości ściany 48-52 cm. Stolarka okienna i drzwiowa wymieniona, spełnia bieżące wymagania dotyczących przenikania ciepła dla przegród budowlanych. Ściany zewnętrzne po termomodernizacji, ocieplone styropianem, otynkowane.

Budynek ogrzewany z własnej kotłowni gazowej. Cztery kotły z otwartymi komorami spalania. Automatyka pogodowa Instalacja z rur stalowych, rozprowadzenie izolowane, grzejniki stalowe, panelowe z zaworami termostatycznymi.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest we własnym węźle ciepłowniczym, opartym na kotle gazowym, wspomaganym 22 szt. paneli słonecznych. Pełna automatyka i opomiarowanie. Instalacja z cyrkulacją i zbiornikiem buforowym.

Stan techniczny budynku jako całości jest dobry. Ściany zewnętrzne mają dobrą izolacyjność cieplną, współczynnik przenikania ciepła spełnia obecne wymagania. Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne wymienione. Istniejące ocieplenie dachów jest niedostateczne i wymaga uzupełnienia. Z uwagi na zły stan i nieszczelności należy wykonać nowe pokrycie dachu aby uniknąć niszczenia warstwy izolacyjnej z wełny mineralnej. Obecna konstrukcja nie daje wystarczającej ochrony cieplnej. Wg opinii konstruktora dotyczącej stanu technicznego więźby dachowej, jej konstrukcja i stan nie gwarantują stabilności przy dodatkowym obciążeniu związanym z planowanym montażem paneli fotowoltaicznych. Należy ją wzmocnić i usztywnić przez wykonanie pełnego deskowania połąci.

III. Zakres prac, jaki zostanie powierzony wyłonionemu wykonawcy.

Zakres prac, zaplanowanych przez Zamawiającego, opisują kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, w tym:

Kod CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna,
Kod CPV: 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
Kod CPV: 45410000-4 Tynkowanie
Kod CPV: 45422000-1 Roboty ciesielskie
Kod CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
Kod CPV: 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Kod CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav
Kod CPV: 45311100-1 Roboty w zakresie kabli i przewodów instalacji elektrycznych
Kod CPV: 45311200-2 Roboty w zakresie oprav elektrycznych
Kod CPV: 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
Kod CPV: 45113000-2 Roboty na placu budowy
Kod CPV: 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
Kod CPV: 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

W ramach projektu wykonane zostaną następujące prace:

1. Termomodernizacja budynku WSD, w tym:

- a. Docieplenie stropodachu wentylowanego poprzez wdmuchanie granulatu wełny mineralnej, współczynnik przenikania ciepła $U=0,145$ W/m²K [300 m²]
- b. Docieplenie stropu poddasza nieogrzewanego poprzez ułożenie płyt z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $U=0,145$ W/m²K [2480 m²]
- c. Remont dachu - wykonanie zabezpieczenia przed wilgocią oraz wzmocnienie konstrukcji dachowej pod panele fotowoltaiczne [3352 m²]
- d. Przebudowa źródła ciepła - Montaż 2 gruntowych pomp ciepła o łącznej mocy znamionowej 300 kW [1 kpl.]
- e. Instalacja fotowoltaiczna - Montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej minimalnej mocy 39,52 kWp [1 kpl.]
- f. Wymiana źródeł światła na energooszczędne [2349 szt.]
- g. System zarządzania energią - instalacja sterowania strefowego [1 kpl.]

Uwaga:

1. W przypadku użycia w zapytaniu ofertowym (obejmującym załączniki) odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu

odniesieniu użytym w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

2. W przypadku, gdy w zapytaniu ofertowym (obejmującym załączniki) zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
3. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.
4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu, o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

IV. Informacje dotyczące treści umowy, zawieranej z wybranym wykonawcą.

Umowa z wyłonionym wykonawcą będzie zakładała, że z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny.

Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Zamawiający nie formułuje wymogu, by Wykonawca osobiście wykonywał określone prace. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca będzie odpowiadał za działania podwykonawców (w tym za sposób wykonywania przez nich przedmiotu zamówienia), jak za własne. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca zapewni, że poddadzą się oni nadzorowi, w zakresie prowadzonych prac, jaki będzie wykonywał Zamawiający.

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie prace, określone w punkcie 3 powyżej, w sposób odpowiadający projektowi budowlanemu, stanowiącemu załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Termin wykonania prac: **do dnia 30 listopada 2020 r.**

Warunki realizacji i odbioru prac zostały określone we wzorze umowy.

Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłonionym wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego pisemnej oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.

Zamawiający zastrzega, że będzie oczekiwał minimum 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru nad wykonywaniem prac. Obowiązkiem wykonawcy będzie udzielać zamawiającemu oraz osobom działającym w jego imieniu wszystkich niezbędnych dokumentów i informacji, niezbędnych do oceny jakości wykonywania prac.

Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczącymi zasad prowadzenia prac budowlanych w obiekcie objętym ochroną konserwatorską oraz jakości materiałów budowlanych. Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po sporządzeniu przez strony umowy częściowego protokołu odbioru, opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.

Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę, na rachunek przez niego wskazany. Faktury wystawiane przez Wykonawcę muszą odwoływać się do 30-dniowego terminu płatności.

Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą w przypadku, gdy z dowolnego powodu projekt Zamawiającego przestanie być współfinansowany ze środków publicznych. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za rzeczywiście wykonane prace.

Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy zostanie ujawnione, że wyłoniony Generalny Wykonawca nie spełniał warunków przystąpienia do niniejszego postępowania. W szczególności dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca nieprawdziwie oświadczył o wymaganym doświadczeniu.

Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie rażąco naruszał jej postanowienia, pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.

V. Wymagania wobec oferentów.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku, gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą krócej - w okresie prowadzenia działalności gospodarczej), wykonali z należytą starannością **co najmniej trzy zamówienia**, polegające na termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej (w tym jedno zamówienia o minimalnej wartości 2 mln zł brutto) – obejmujące co najmniej prace budowlane oraz wykonanie prac instalacji sanitarnych, tj.: 1 szt. pompy ciepła o mocy minimalnej 150 kW oraz system instalacji fotowoltaicznej o mocy minimalnej 30 kWp.
2. Przedłożą dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej swym zakresem cały przedmiot zamówienia, z sumą gwarancyjną w wysokości co najmniej **1 000 000,00 zł** na jeden wypadek ubezpieczeniowy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
3. Przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, a jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
4. Składający ofertę winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych).
 - a) Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych,
 - gwarancjach bankowych

- gwarancjach ubezpieczeniowych.
- b) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: **71 9132 0001 0000 4009 2000 0010**.
- c) Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
- d) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument należy załączyć do oferty lub złożyć przed upływem terminu składania ofert na adres Zamawiającego: **Wyższe Seminarium Duchowne w Radomiu, ul. Młyńska 23/25, 26-600 Radom**.
- e) Wadium wniesione w formie poręczenia bankowego, gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie akceptowane pod warunkiem, że:
 - poręczenie/gwarancja będzie zawierać w treści informację, że wystawca zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty należności w przypadku, gdy wybrany wykonawca, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 - okres ważności gwarancji będzie nie krótszy niż okres 30 dni od daty składania ofert.

Wykonawca może polegać na doświadczeniu innego podmiotu, niezależnie od łączących go z nim stosunków prawnych. W takim przypadku, Wykonawca musi wraz z ofertą złożyć oświadczenie innego podmiotu, obejmujące dane o: inwestorze, miejscu realizacji, dacie realizacji (rozpoczęcie-zakończenie) oraz zakresie prowadzonej termomodernizacji. Z oświadczenia musi wynikać, że podmiot udzielający doświadczenia wykonał instalację o parametrach określonych w niniejszym zamówieniu.

Przez należyłą staranność Zamawiający rozumie taki sposób wykonania prac związanych z inwestycją, który doprowadził do wydania przez inwestora lub generalnego wykonawcę prac referencji potwierdzających prawidłowość wykonania prac lub protokołu odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez oferenta.

Spełnienie warunku posiadania doświadczenia oceniane będzie na podstawie oświadczenia, złożonego przez oferenta na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego oraz dowodów potwierdzających prawdziwość oświadczeń. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, potwierdzające oświadczenie o posiadaniu doświadczenia.

Uwaga: Zamawiający wykluczy z postępowania oferenta, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest

przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791).

VI. Zasady składania ofert.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.

Uwaga. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany dokumentacji postępowania, powodującej konieczność zmiany formularza oferty, Zamawiający wezwie oferentów do złożenia poprawionego formularza oferty, wyznaczając im stosowny czas na dokonanie takiej poprawy.

4. Warunkiem ważności oferty jest jej złożenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Wraz z ofertą należy złożyć następujące załączniki:

- Oświadczenie podmiotu udzielającego doświadczenia (jeśli dotyczy),
- Dokumenty potwierdzające oświadczenie o posiadanym doświadczeniu,
- Umowa spółki cywilnej (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem,
- Dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu oferenta (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem,
- Dokumenty wymienione w pkt. V.

5. Wymagane jest, by oferty były ważne przez okres 30 dni od daty ich złożenia.
6. Oferty należy składać do dnia **16 marca 2020 r. do godziny 16.00**. Oferty złożone po tak wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Oferenci, którzy złożą oferty po terminie, zostaną pisemnie poinformowani o przyczynach pozostawienia ich ofert bez rozpatrzenia. Oferty złożone po terminie nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

7. Oferta wraz z załącznikami powinna być złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego, wysłana kurierem lub za pośrednictwem operatora wyznaczonego (Poczta Polska) na adres siedziby Zamawiającego:

Wyższe Seminarium Duchowne w Radomiu, ul. Młyńska 23/25, 26-600 Radom.

Oferta (wraz z wymaganymi załącznikami) musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Zamawiający ustali, czy oferta została podpisana przez osoby upoważnione na podstawie dostępnych publicznych rejestrów. W przypadku ofert składanych przez spółki cywilne, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej. W przypadku, gdy oferta składana jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania Oferenta, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa.

8. Zamawiający wymaga, by oferta (oraz wymagane załączniki) zostały podpisane czytelnie - imieniem i nazwiskiem osoby występującej w imieniu Oferenta. Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty podpisem nieczytelnym (parafą) tylko pod tym warunkiem, że podpis nieczytelny zostanie opatrzony pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej taki podpis.

Celem tego postanowienia jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości ustalenia, czy osoba lub osoby podpisujące ofertę są uprawnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty.

Uwaga: oferta podpisana przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty, zostanie odrzucona, bez wezwania do poprawy.

Oferta podpisana nieczytelnie (parafą), nie opatrzona pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej podpis nieczytelny, zostanie odrzucona, bez wzywania do poprawy.

Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

9. Oferta niekompletna (nie obejmująca wszystkich stron i oświadczeń) zostanie odrzucona, bez wzywania oferenta do poprawy. Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, odwołującą się do okresów gwarancji krótszych, niż określone w niniejszym zapytaniu.
11. Zamawiający przewiduje następującą procedurę odwoławczą od wyniku postępowania. Oferent, którego oferta nie została wybrana, na podstawie udzielonej informacji o wyborze wykonawcy, może wnieść odwołanie do Proboszcza Parafii. Odwołanie musi zawierać zarzuty, dotyczące wyniku oceny. Do czasu rozstrzygnięcia

zarzutów, nie zostanie zawarta umowa z wybranym wykonawcą. O wyniku rozpatrzenia zarzutów Dyrektor WSD Radom informuje oferenta w drodze pisemnej. Wynik rozpatrzenia zarzutów jest ostateczny. Na podstawie wyniku rozpatrzenia zarzutów, Zamawiający podejmuje ostateczną decyzję o wyniku postępowania.

12. Zamawiający powiadomi o wyniku oceny złożonych ofert na swojej stronie internetowej. Dodatkowo, Zamawiający poinformuje oferentów o wyniku postępowania drogą elektroniczną (list e-mail) lub pocztą tradycyjną.
13. Na żądanie oferenta, który uczestniczył w postępowaniu, Zamawiający udostępni protokół postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Przystępując do postępowania, oferenci akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

VII. Kryteria oceny ofert.

Przy rozpatrzeniu nadesłanych ofert Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

- A) Cena brutto. Waga kryterium: 80%
- B) Okres gwarancji. Waga kryterium: 20%

Ad. A) Kryterium „Cena brutto” zostanie ocenione na podstawie następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 80 = \text{ilość punktów}$$

Ad. B) Kryterium „Okres gwarancji” zostanie ocenione na podstawie następujących zasad:

W kryterium „okres gwarancji”, oferty będą oceniane w następujący sposób:

- a) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 24 miesięcy, oferta otrzyma zero 0 punktów,
- b) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści 20 punktów,
- c) w przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 24 a 60 miesięcy oferta otrzyma punkty według wzoru:

Liczba punktów = (najkrótszy okres gwarancji: okres gwarancji oferty badanej) x 20 pkt

Uwaga:

1. Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 24 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 24 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci.** W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 24 do 60 miesięcy.

VIII. Udzielanie informacji.

Każdy podmiot zainteresowany ofertą ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym oraz jego załącznikach.

Pytania muszą być przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail: administracja@seminarium.radom.pl. W tytule zapytania mailowego proszę wpisać: „**Zwiększenie efektywności energetycznej Wyższego Seminarium Duchownego w Radomiu - pytanie**”.

Odpowiedzi na pytania będą publikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

IX. Zasady zmian w umowie.

1. Beneficjent (Zamawiający) przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji.
 - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych

przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.

- 3) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
 - 4) podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie projektu zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - 5) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 6) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
 - 7) ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 8) wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu umowy,
 - 9) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
4. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- 1) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z

niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
- 3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
- 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 4, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
6. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 i 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.

Ks. mgr Rafał Widuliński

/-/

Dyrektor Ekonomiczny