

UMOWA

Umowa zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Wyższym Seminarium Duchownym w Radomiu z siedzibą przy ul. Młyńskiej 23/25, 26-600 Radom, NIP 948-177-59-42

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej w treści Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
.....

reprezentowaną w osobie:

.....

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

o następującej treści:

OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że posiada projekt techniczny i przedmiary robót opisujące przedmiot umowy.
2. Zamawiający przy podpisaniu Umowy przekazuje Wykonawcy dokumenty wymienione w ust. 1.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z realizacją Projektu: „Zwiększenie Efektywności Energetycznej Sali Gimnastycznej Wyższego Seminarium Duchownego w Radomiu”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 2.1. Termomodernizację ścian, stropów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
 - 2.2. Prace instalacyjne - modernizacja kotłowni i zmiana sposobu ogrzewania (zastosowanie pomp ciepła).
 - 2.3. Prace instalacyjne - zastosowanie ogniw fotowoltaicznych.
 - 2.4. Prace instalacyjne - modernizacja oświetlenia.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy jest określony w projekcie technicznym i przedmiarze robót

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w załącznikach do Umowy lub projekcie budowlanym i przedmiarze, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie projektu budowlanego i przedmiaru, obowiązujących norm i przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia Prac. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje dostarczonej dokumentacji projektowej będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru i przeznaczenia inwestycji, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i sztuki budowlanej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.

5. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że sprawdził przekazaną mu przez dokumentację, jest ona kompletnym i wystarczającym zestawem dokumentów pozwalającym mu na wykonanie Prac zgodnie z Umową, przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dostępną dokumentacją geodezyjną i geotechniczną dotyczącą terenu, na którym realizowane będą Prace, był obecny na terenie i terenach przyległych i otrzymał wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.

6. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu: „Zwiększenie Efektywności Energetycznej Sali Gimnastycznej Wyższego Seminarium Duchownego w Radomiu” Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020) OŚ PRIORYTETOWA RPO WM: IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną DZIAŁANIE: 4.2 Efektywność energetyczna.

HARMONOGRAM UMOWY

§2

1. Termin wykonania zamówienia do: 27.11.2017r.

2. Za datę zakończenia robót uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru robót włącznie z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym wszelkiej dokumentacji powykonawczej i zdjęciowej, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego oraz ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy z terminami zakończenia poszczególnych etapów robót, oraz określonymi wartościami wynagrodzenia za te etapy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać terminów przejściowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

WYNAGRODZENIE

§3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty przetargowej i wynosi: zł brutto, (słownie: złotych)

2. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie podatek od towarów i usług w ustawowo określonej wysokości. W przypadku zmiany wysokości stawki podatki VAT, obowiązuje stawka aktualna w dacie dokonania odbioru prac, będących przedmiotem faktury.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych umową prac wraz koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.

4. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.

§4

1. Rozliczenie między stronami nastąpi w oparciu o faktury VAT wystawiane, za wykonane zakończone i odebrane etapy robót, zgodnie z aktualnym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, na podstawie Protokołu Częściowego Odbioru Robót i atestów na wbudowane materiały, lub odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.

2. Odbiór całego zadania inwestycyjnego następuje w Protokole Końcowym Odbioru Prac, niezależnie od podpisanych Protokołów Odbioru Częściowego Robót. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją jakości i rękojmią.

§5

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT dostarczonej wraz z kopią Protokołu Odbioru Robót.

2. W przypadku gdy część prac będzie wykonywana przez podwykonawcę wynagrodzenie będzie płatne według następujących zasad:

a) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z faktura oraz Kopią Protokołu Zaawansowania Robót oświadczenia podwykonawcy stwierdzającego, że jego roszczenia z tytułu wykonania robót na obiekcie będącym przedmiotem niniejszej umowy zostały na dzień wystawienia faktury VAT w całości zaspokojone przez Wykonawcę. Do czasu przedstawienia takiego oświadczenia Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

b) W przypadku gdy wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemne oświadczenia podwykonawcy stwierdzające, że z tytułu realizacji prac budowlanych na obiekcie będącym przedmiotem umowy podwykonawca posiada wobec Wykonawcy roszczenie o wynagrodzenie w konkretnej kwocie oraz przedstawi pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiące dyspozycję płatności (przekaz) kwoty wymienionej w oświadczeniu podwykonawcy, wówczas zapłata za fakturę wystawioną przez Wykonawcy następuje w ten sposób, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania części płatności opisanej w dyspozycji płatności Wykonawcy bezpośrednio na wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy zaś pozostałą część na rachunek Wykonawcy.

c) W przypadku gdy Podwykonawca posiada wymagalne niezaspokojone roszczenia wobec Wykonawcy a Wykonawca nie podejmuje działań w kierunku dokonania płatności zgodnie z ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu wówczas Zamawiający może powstrzymać się z realizacją płatności zachowując prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy podane na fakturze z zastrzeżeniem postanowień powyższych, gdy jest płatne na rachunek Podwykonawcy.

4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

WYROBY UŻYTE DO WYKONANIA UMOWY

§6

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych, materiały spełniające wymogi wskazane w projekcie budowlanym. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wymaganych przez art. 10 ustawy Prawo budowlane dokumentów, w tym certyfikatów świadczących o dopuszczeniu użytych wyrobów do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

2. Do czasu przekazania tych dokumentów Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania odbioru robót, przy których ww. wyroby zostały wykorzystane.

PODWYKONAWCY

§7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcy.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca występując o wyrażenie zgody na zawarcie takiej umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

3. Umowy, o których mowa w ust. 2 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Za działanie jak i zaniechanie Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działanie i zaniechanie własne.

5. Podwykonawcom przysługuje prawo do korzystania z kolejnych podwykonawców, przy czym zamawiający zachowuje wobec nich prawo w punktach 2 i 6 niniejszego paragrafu.

6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, który nie realizuje powierzonego mu zakresu przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi lub nie daje rękojmi jego należytego wykonania np. wskutek realizacji prac przez pracowników w stanie nietrzeźwym.

7. Jeżeli zmiana z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

NADZÓR

§8

1. W imieniu Zamawiającego czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji wykonuje osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Kierownikiem zespołu koordynującego będzie osoba wskazana przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty podpisania umowy i może ona ulec zmianie na wniosek Zamawiającego.
3. Inspektorzy nadzoru powołani przez Zamawiającego będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.).
4. Osoby, o których mowa w ust. 1-3 uprawnione są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy - działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), wskazany przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

§9

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, co do możliwości przeprowadzenia na nim robót będących przedmiotem Umowy.

§10

Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej;
- 2) przekazanie Wykonawcy Dziennika Budowy; projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;
- 3) przystąpienie do:
 - a) odbiorów robót budowlanych zanikających lub podlegających zakryciu,
 - b) odbiorów częściowych robót budowlanych.
 - c) odbioru końcowego przedmiotu umowy;

- 4) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym w terminach ustalonych w Umowie;
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§11

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) należyte, terminowe, zgodne z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, projektem budowlanym, przedmiarem robót, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,
- 2) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień i przekazanie ich Zamawiającemu, opracowanie wniosków i pozyskanie dokumentacji formalno-prawnej, w tym uzyskanie wszystkich wymaganych zezwoleń, pozwoleń i uzgodnień związanych z całością wykonywanych prac przygotowawczych i budowlanych.
- 3) protokolarne przejęcie terenu budowy i jego przygotowanie do realizacji Umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,
 - b) oznaczenie i ogrodzenie tam gdzie to jest ze względów bezpieczeństwa wymagane, terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy,
 - c) zapewnienie stałego dozoru terenu budowy,
 - d) zabezpieczenie budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - e) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 4) zapewnienie na czas trwania budowy nieprzerwanego kierownictwa budowy i należytego nadzoru przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa,
- 5) zatrudnienie przy realizacji umowy wykwalifikowanego personelu technicznego,
- 6) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót,
- 7) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci, utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
- 8) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców.
- 9) po zakończeniu robót - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku;
- 10) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób jakościowych na budowie;
- 11) pisemne zawiadomienie Zamawiającego (w Dzienniku Budowy), o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu - w terminie umożliwiającym ich

odbior, a także pisemne zgłaszanie, konieczności wykonania robót dodatkowych przed przystąpieniem do ich realizacji;

12) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie robót budowlanych, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo na budowie,

13) zapewnienie obsługi geodezyjnej, archeologicznej i geologicznej budowy, w całym okresie realizacji umowy;

14) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;

15) zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy;

16) odpowiednie ubezpieczenie budowy i wszystkich robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz kontynuacja ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na okres faktycznej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności:

a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy i jego Podwykonawców,

b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy i jego Podwykonawców w odniesieniu do:

- osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,

- osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,

c) ubezpieczenie od zniszczeń podczas budowy robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia;

17) zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie budowy;

18) uzyskanie, na podstawie odrębnych przepisów, jeżeli to będzie wymagane, odpowiednich pozwoleń na wjazd i wyjazd z terenu budowy dla pojazdów obsługujących budowę;

19) zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z potrzebami jej realizacji i zachowaniem przepisów bhp i ppoż;

20) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;

21) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,

22) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;

23) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.

24) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;

25) Przekazanie kompletnej dokumentacji budowlanej po zakończeniu budowy

26) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,

27) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;

§12

1. Zamawiający uprawniony jest do stałego kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą się odbywać spotkania informacyjno-koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybywać przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy lub osoby przez nich upoważnione. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez strony. Spotkania będą się odbywać na terenie budowy co najmniej 1 raz w miesiącu. Dzień oraz godzina spotkań będą ustalane na bieżąco.

ODBIÓR ROBÓT

§13

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części, stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu należytego jego wykonania.
2. Zamawiający lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) robót zanikających lub podlegających zakryciu - w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru poświadczonych wpisem do Dziennika Budowy, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji w terminie 14 dni - brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń,
 - 2) odbiorów częściowych robót budowlanych - w ciągu 7 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonego przez Kierownika Budowy etapu - Protokołem Częściowego Odbioru Robót podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy;
 - 3) odbioru końcowego przedmiotu Umowy – w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru zgłoszonej przez Kierownika Budowy (wpisem do dziennika budowy, po potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektorów Nadzoru) - Protokołem Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy. Protokół ten będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy oraz gotowości do odbioru robót częściowych powinno nastąpić pismem adresowanym do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy powinno nastąpić wpisem do Dziennika Budowy i pismem adresowanym do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
5. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są oddelegować po dwóch upoważnionych swoich przedstawicieli do odbioru robót.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia zarówno częściowego jak i końcowego jest bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
7. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika

budowy (w dzienniku budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.

8. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.

9. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

§14

1. Przed odbiorem Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy próby techniczne.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić skutecznie Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy oraz pismem adresowanym do Zamawiającego, o terminie przeprowadzenia prób z 2- dniowym wyprzedzeniem.

3. Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu Umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi; zaś w wypadku nie uzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.

§ 15

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi.

2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji:

- na roboty budowlane na okres miesięcy,

- na pozostałe urządzenia i materiały wg okresów gwarancyjnych udzielonych przez ich producentów nie krótszy jednak niż 36 miesięcy.

3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego wystawi i wyda Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne udzielone przez producentów maszyn i urządzeń.

5. W przypadku wymiany wadliwych urządzeń i elementów oraz okres gwarancji i rękojmi na wymienione biegnie na nowo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad.

§16

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Wykonawcy w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.

2. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu gwarancji jakości i rękojmi dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

WADY ROBÓT

§17

1. Jeżeli w czasie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin nie dłuższy niż 7 dni.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§18

W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z Umową, a w szczególności z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt Wykonawcy innego wykonawcę zgodnie z zapisami art. 636 kc. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnień do odstąpienia od Umowy i zastosowania kar umownych.

§19

1. Zamawiający z tytułu gwarancji i rękojmi może żądać usunięcia wady, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji lub rękojmi.
2. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast;
 - b) w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewni serwis gwarancyjny urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy przez okres trwania gwarancji.

§20

Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

KARY UMOWNE.

§21

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty następujących kar umownych:

1) w przypadku, gdyby wszystkie wady usunąć się nie dały, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów lub oszacowanych strat według średnich cen SEKOCENBUDU za ostatni kwartał, w którym zostały wady ujawnione.

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do faktycznego ich usunięcia stwierdzonego w formie protokołu.

3) w razie odstąpienia stron od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy,

4) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy określonej w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym - w wysokości 0,1% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania;

2. Kary umowne wymienione w ust. 1 nie zastępują odszkodowań za szkody majątkowe, powstałe w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić ich naprawienia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do wysokości powstałej szkody.

3. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, zamawiający ma prawo do ich potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy

4. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac i robót oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.

5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty w razie odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność kar umownych w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy, z zastrzeżeniem § 22 ust. 5 i 6 Umowy.

6. W przypadku nieterminowej zapłaty należności za otrzymane faktury VAT Wykonawca może żądać od zamawiającego odsetek ustawowych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

§22

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:

1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych;

2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał je i nie podjął ich ponownie pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, przez okres 30 dni od daty dodatkowego wezwania;

3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub za pomocą Podwykonawców, których zmiany wymagał Zamawiający na podstawie zapisów § 7 ust. 7.

4) miała miejsce sytuacja określona w ust. 5.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a Wykonawca:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron wysokość należnego wykonawcy wynagrodzenia strony ustalą wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót stwierdzającego zaawansowanie robót, biorąc pod uwagę ostateczny zakres prac i robót wykonanych w stosunku do zakresu prac i robót przewidzianego na dzień zawarcia umowy oraz wysokość umówionego wynagrodzenia
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§23

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 (po zaokrągleniu w dół do wysokości pełnych 100 zł) tj. w wysokości zł. (Słownie: zł)
2. Całość zabezpieczenia ważnego do daty upływu okresu gwarancji oraz rękojmi, powiększonego o 30 dni, Wykonawca wnosi w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze wezwanie, w pieniądzu, gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie jest wnoszone przed podpisaniem niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie może być wniesione się na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca, w takiej sytuacji zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez usterek,
5. 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego jako pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego terminu.

KLAUZULA POUFNOŚCI

§ 24

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy, bez zgody Zamawiającego.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu prac będących przedmiotem Umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Postanowienia o poufności, zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy, w ujawnianiu informacji, która była już znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy, a została zaaprobowana na piśmie przez Zamawiającego jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§25

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy - w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§26

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie zamawiającego w granicach udokumentowanego interesu zamawiającego,
 - 2) zmiana pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, w przypadku gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy czy polepszeniem warunków eksploatacji bądź gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe, a także w przypadku pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy - w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia,
 - 3) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy

zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy - na inne materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe lub cechy użytkowe, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia,

4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,

c) przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody - o okres występowania przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody, trwających ponad 7 dni,

d) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów trwających ponad 14 dni,

e) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie - o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,

f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

h) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań - o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymagających wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy,

5) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§27

Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.

§28

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§29

Integralną część Umowy stanowią lub stanowić będą następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
- 2) załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Wykonawcy (przekaz płatności)
- 3) załącznik nr 3 – wzór oświadczenia podwykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu i na rzecz
..... z siedzibą w reprezentowana
przez....., zgodnie z załączonym do niniejszego
oświadczenia aktualnym odpisem z KRS/ Pan(i).....
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą
.....wpisa
ną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzoną przez
.....pod
numerem: ; dalej Wykonawca

W związku z oświadczeniem podwykonawcy , że posiada on
wobec Wykonawcywymagalne roszczenie z tytułu
faktur nr Z dnia , oraz w związku z tym, że Wykonawca posiada wobec Inwestora
wymagalne roszczenie z tytułu faktury VAT nr z dnia stosownie do treści art.
9211 kc upoważniam Inwestora do przelania na rzecz podwykonawcy
..... kwoty (słownie:) zaś podwykonawcę upoważniam
do odbioru tego świadczenia. Kwotę powyższą należy wpłacić na rachunek bankowy
Podwykonawcy nr

.....
miejsowość, data

.....
Wykonawca podpis

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu i na rzecz
.....Z
siedzibą wreprezentowana
przez....., zgodnie z załączonym do niniejszego
oświadczenia aktualnym odpisem z KRS/ Pan(i).....
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą,
.....wpisa
ną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzoną przez
.....
..pod numerem: ; dalej Podwykonawca

Oświadczam, że posiadam wobec Wykonawcy firmy
.....
.....wyma
galne roszczenie z tytułu faktur nr Z dnia

.....
miejsowość, data

.....
Podwykonawca podpis