

UMOWA NR

W dniu2017 r. pomiędzy

Wyższym Seminarium Duchownym w Radomiu z siedzibą przy ul. Młyńskiej 23/25, 26-600 Radom, NIP 948-177-59-42 reprezentowanym przez:

1/.....,

zwanym dalej w treści Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a
z siedzibą w, zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, w imieniu, którego działa/ją:

1/,

2/,

o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przetargu, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest prowadzenie nadzorów inżynierskich (Inspektor Nadzoru) nad robotami budowlanymi dla inwestycji pod nazwą „Zwiększenie Efektywności Energetycznej Sali Gimnastycznej Wyższego Seminarium Duchownego w Radomiu”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje prowadzenie nadzorów inżynierskich nad:
 - 2.1. Termomodernizacją ścian, stropów, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.
 - 2.2. Pracami instalacyjnymi - modernizacją kotłowni i zmianą sposobu ogrzewania (zastosowanie pomp ciepła).
 - 2.3. Pracami instalacyjnymi - zastosowaniem ogniw fotowoltaicznych.
 - 2.4. Pracami instalacyjnymi - modernizacją oświetlenia.
3. Przedmiot umowy dotyczy Projektu: „Zwiększenie Efektywności Energetycznej Sali Gimnastycznej Wyższego Seminarium Duchownego w Radomiu” Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020) OŚ PRIORYTETOWA RPO WM: IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną DZIAŁANIE: 4.2 Efektywność energetyczna.

§ 3

1. Wykonawca będzie sprawował nadzór inżynierski nad Projektem.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy
 - a) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inżynierskiego.
 - b) zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru w miejscu prowadzenia prac,
 - c) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji prac,

- d) wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji kontraktu i sprawdzanie terminowości wykonywanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym projektu,
- e) analiza techniczna dokumentacji wykonawczej, nadzorowanie realizacji budowy, dokonywanie odbiorów robót częściowych, końcowych, ostatecznych i wystawianie poleceń płatności,
- f) kontrola i aprobata dokumentów roszczeniowych Wykonawcy,
- g) przygotowanie dokumentacji do ewentualnych postępowań spornych,
- h) udostępnianie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
- i) składanie oświadczeń o usunięciu przez Wykonawcę robót usterek stwierdzonych w czasie przeglądów okresowych i odbiorze końcowym,
- j) potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót,
- k) udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień dotyczących realizowanego projektu,
- l) wnioskowanie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody projektanta na zmiany,
- m) uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących realizowanego projektu,
- n) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo i przepisami BHP,
- o) dokonywanie odbiorów technicznych: gotowych elementów, robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych robót,
- p) wnioskowanie do Zamawiającego o przywołanie nadzoru autorskiego,
- q) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);

§ 4

1. Zakres usług stanowiących przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności związane z realizacją inwestycji i obsługą poodbiorową.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę,
 - uczestniczenie w odbiorach wykonanych elementów Kontraktu,
 - wyrażanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się do niego Wykonawca i udzielanie odpowiednich akceptacji.

§ 5

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy w terminie od daty wprowadzenia generalnego wykonawcy robót na plac budowy do 30.11.2017r.

§ 6

1. Strony w terminie dwóch dni od daty zawarcia umowy wyznaczą osoby uprawnione do kontaktowania się na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca w terminie dwóch dni od daty zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych, przez osoby wskazane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które będą wykonywać czynności przy realizacji zamówienia polegające na nadzorowaniu robót budowlanych.
3. Do zmiany osób, o których mowa w ust. 2 wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca występując o wyrażenie zgody na taką zmianę, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że proponowana inna osoba posiada uprawnienia i doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż osoba, wskazana w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca występując o wyrażenie zgody na zawarcie takiej umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, który nie realizuje powierzonego mu zakresu przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi lub nie daje rękojmi jego należytego wykonania np. wskutek realizacji prac przez pracowników w stanie nietrzeźwym.
6. Jeżeli zmiana z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w

stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł brutto (słownie:.....).
2. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne etapami, w równych ratach miesięcznych na koniec każdego miesiąca oddzielnie.
4. W przypadku gdy pierwszy miesiąc realizacji umowy będzie niepełny wynagrodzenie za ten okres będzie płatne jak za pełny miesiąc.
5. Zapłata należności Wykonawcy będzie następować w formie przelewu na wskazany przez niego rachunek bankowy w ciągu 14 dni od złożenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych wraz z fakturą.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 10.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym naruszenia procedur obowiązujących w nadzorowanym Kontrakcie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci a Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej straty, wad i szkody, jeżeli powstała ona na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia wystawionego przez Inspektora Nadzoru.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
5. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty i szkody.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3

3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana wynagrodzenia brutto określonego w § 8 niniejszej umowy odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim o okres przesunięcia terminu wykonania zadania objętego nadzorem inwestorskim.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA