

Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia

UMOWA NR

W dniu2015 r. pomiędzy

..... reprezentowanym przez:

1/.....,

2/

zwanym dalej w treści Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a, z siedzibą w, zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, w imieniu, którego działa/ją:

1/,

2/,

o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przetargu, w wyniku którego Wykonawca został wybrany jako ten, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest prowadzenie nadzorów inżynierskich (Inspektor Nadzoru) nad robotami budowlanymi dla inwestycji pod nazwą „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prowadzenie nadzorów inżynierskich nad:
 - 2.1. Termomodernizacją Wyższego Seminarium Duchownego w Radomiu,
 - 2.2. Termomodernizacją budynków Kongregacji Oratorium św. Filipa Neri w Radomiu,
 - 2.3. Termomodernizacją Ośrodka Kultury w Nasielsku.
3. Przedmiot umowy dotyczy projektu pod nazwą „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 (RPOWM) Priorytet IV „Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka” dla Działania 4.3 „Ochrona powietrza, energetyka” – Schemat II „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

§ 3

1. Wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu będzie sprawował nadzór inżynierski nad Projektem.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy
 - a) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inżynierskiego.
 - b) zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru w miejscu prowadzenia prac,
 - c) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji prac,
 - d) wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji kontraktu i sprawdzanie terminowości wykonywanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym projektu,
 - e) analiza techniczna dokumentacji wykonawczej, nadzorowanie realizacji budowy, dokonywanie odbiorów robót częściowych, końcowych, ostatecznych i wystawianie poleceń płatności,
 - f) kontrola i aprobatą dokumentów roszczeniowych Wykonawcy,
 - g) przygotowanie dokumentacji do ewentualnych postępowań spornych,
 - h) udostępnianie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - i) składanie oświadczeń o usunięciu przez Wykonawcę robót usterek stwierdzonych w czasie przeglądów okresowych i odbiorze końcowym,
 - j) potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót,
 - k) udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień dotyczących realizowanego projektu,
 - l) wnioskowanie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody projektanta na zmiany,
 - m) uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących realizowanego projektu,
 - n) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo i przepisami BHP,
 - o) dokonywanie odbiorów technicznych: gotowych elementów, robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych robót,
 - p) wnioskowanie do Zamawiającego o przywołanie nadzoru autorskiego.

§ 4

1. Zakres usług stanowiących przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności związane z realizacją inwestycji i obsługą poodbiorową.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę,
 - uczestniczenie w odbiorach wykonanych elementów Kontraktu,

- wyrażanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się do niego Wykonawca i udzielanie odpowiednich akceptacji.

§ 5

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy w terminie od daty wprowadzenia pierwszego generalnego wykonawcy robót na plac budowy do 30.09.2015 r.

§ 6

Strony w terminie dwóch dni od daty zawarcia umowy wyznaczają osoby uprawnione do kontaktowania się na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

§ 7

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł brutto (słownie:.....).
2. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne etapami, w równych ratach miesięcznych na koniec każdego miesiąca oddzielnie.
4. W przypadku gdy pierwszy miesiąc realizacji umowy będzie niepełny wynagrodzenie za ten okres będzie płatne jak za pełny miesiąc.
5. Zapłata należności Wykonawcy będzie następować w formie przelewu na wskazany przez niego rachunek bankowy w ciągu 14 dni od złożenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych wraz z fakturą.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 10.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym naruszenia procedur obowiązujących w nadzorowanym Kontrakcie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 8 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
4. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty i szkody.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana wynagrodzenia brutto określonego w § 8 niniejszej umowy,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji umowy na wykonanie zadania objętego nadzorem inwestorskim.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad. pkt 1) – wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
 - ad. pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres przesunięcia terminu wykonania zadania objętego nadzorem inwestorskim.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA