

WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres zamawiającego

Zamawiający: Wyższe Seminarium Duchowne w Radomiu

Adres: ul. Młyńska 23/25, 26-600 Radom

2. Opis przedmiotu przetargu

- 2.1. Przedmiotem przetargu jest prowadzenie nadzorów inżynierskich (Inspektor Nadzoru) nad robotami budowlanymi dla inwestycji pod nazwą „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”.
- 2.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prowadzenie nadzorów inżynierskich nad
 - 2.2.1 Termomodernizacją Wyższego Seminarium Duchownego w Radomiu,
 - 2.2.2 Termomodernizacją budynków Kongregacji Oratorium św. Filipa Neri w Radomiu,
 - 2.2.3 Termomodernizacją Ośrodka Kultury w Nasielsku.
- 2.3. Zamówienie realizowane na potrzeby projektu pod nazwą „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej„ współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 (RPOWM) Priorytet IV „Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka” dla Działania 4.3 „Ochrona powietrza, energetyka” – Schemat II „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

3. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: od daty wprowadzenia pierwszego generalnego wykonawcy robót na plac budowy do 30.09.2015 r.

4. Warunki udziału w przetargu

- 4.1. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie:
 - 4.1.1. Oświadczenia, że wykonawca zapoznał się z *Procedurą zawierania umów w Wyższym Seminarium Duchownym w Radomiu finansowanych ze środków Unii Europejskiej* i uznaje jej zapisy za wiążące go.

- 4.1.2. Oświadczenia, że wykonawca spełnia warunki dotyczące:
 - 4.1.2.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 4.1.2.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 4.1.2.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4.1.2.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- 4.1.3. Imiennego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zawierającego:
 - 4.1.3.1. co najmniej 2 osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, które będą pełniły funkcję inspektorów robót budowlanych
 - 4.1.3.2. co najmniej 1 osobę, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej która będzie pełniła funkcję inspektora robót sanitarnych
 - 4.1.3.3. co najmniej 1 osobę, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego
- 4.1.4. Wykazu usług potwierdzającego wykonanie w latach 2011 -2015, co najmniej trzech usług prowadzenia nadzorów inżynierskich (Inspektor Nadzoru) o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 PLN brutto każda (dla usług rozlicznych w walutach innych niż PLN równowartość co najmniej 150 000 PLN wg średniego kursu NBP dla tej waluty na dzień zawarcia umowy) nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektów kubaturowych wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że zostały wykonane należycie.
- 4.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia.
 - 4.2.1. Oferty wykonawców, którzy spełnią wymagane warunki zostaną dopuszczone do badania i oceny,
 - 4.2.2. Wykonawcy, którzy nie spełnią wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.
- 4.3. Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

5. Informacje o sposobie porozumiewania się w przetargu.

- 5.1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 5.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:
 - drogą elektroniczną na e-mail: administracja@seminarium.radom.pl
 - pisemnie na adres: Wyższe Seminarium Duchowne w Radomiu
ul. Młyńska 23/25, 26-600 Radom

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest ks. Mariusz Wincewicz - Dyrektor Ekonomiczny Wyższego Seminarium Duchownego w Radomiu, tel. 48 330 91 01.

6. Sposób przygotowania ofert.

- 6.1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej dokumentacji przetargowej oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 6.3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną).
- 6.4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- 6.5. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 6.6. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, zaadresowana na adres:
Wyższe Seminarium Duchowne w Radomiu,
ul. Młyńska 23/25, 26-600 Radom

oraz oznakowana:

OFERTA - Prowadzenie nadzorów inżynierskich (Inspektor Nadzoru) nad robotami budowlanymi dla inwestycji pod nazwą „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”. Nie otwierać przed przetargiem.

- 6.7. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
 - 6.7.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane w pkt 4. dokumentacji przetargowej,
 - 6.7.2. Formularz ofertowy.
 - 6.7.3. Pełnomocnictwo (umowa spółki) do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku składania oferty wspólnej.
 - 6.7.4. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy

dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).

- 6.8. Dokumenty, o których mowa w pkt 6.7.2. - 6.7.4. powinny być przedstawione w formie oryginału.
- 6.9. Ponadto zaleca się spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.

7. Miejsce oraz termin składania ofert.

- 7.1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Wyższe Seminarium Duchowne w Radomiu, ul. Młyńska 23/25, 26-600 Radom - sekretariat Dyrektora Ekonomicznego
- 7.2. W przetargu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 09.04.2015 r. o godz. 12:00 na adres wskazany w pkt 7.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

8. Sposób obliczenia ceny.

- 8.1. Cena oferty musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % – dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT).

9. Kryteria oceny ofert.

- 9.1. Każdy wykonawca będzie oceniany w skali od 0 do 100 punktów.
- 9.2. Oferowana cena – 70 %.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Ocena będzie dokonana wg następującego wzoru:

Najniższa cena
----- × 100 pkt × waga kryterium
Cena badanej oferty

- 9.3. Doświadczenie wykonawcy – 30 %

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość należycie wykonanych w latach 2011 -

2015, usług prowadzenia nadzorów inżynierskich (Inspektor Nadzoru) o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto każda (dla usług rozlicznych w walutach innych niż PLN równowartość co najmniej 100 000 PLN wg średniego kursu NBP dla tej waluty na dzień zawarcia umowy) nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektów kubaturowych. Ocena będzie dokonana wg następującego wzoru:

Ilość usług z badanej oferty* (max 5)
----- × 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość usług* (max 5)

* W przypadku wykazania przez wykonawcę więcej niż 5 należycie wykonanych w latach 2011 -2015 usług prowadzenia nadzorów inżynierskich (Inspektor Nadzoru) o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto każda (dla usług rozlicznych w walutach innych niż PLN równowartość co najmniej 100 000 PLN wg średniego kursu NBP dla tej waluty na dzień zawarcia umowy) nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektów kubaturowych, do wzoru zostanie podstawionych 5 usług.

10. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze wykonawcy w celu zawarcia umowy.

- 10.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z Warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
- 10.2. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

11. Wzór umowy.

Do dokumentacji przetargowej dołączony jest wzór umowy (zał. nr 4).

W załączeniu:

1. Wzór oświadczeń – załącznik nr 1
2. Wykaz usług – załącznik nr 2
3. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 3
4. Wzór umowy z załącznikami – załącznik nr 4

